

**Projektowane Postanowienia Umowy  
na roboty budowlane**

**Zmodyfikowany w dniu 19.12.2022 r.**

*Zmiany w tekście zaznaczone w kolorze czerwonym*

zawarta w dniu .....w Osieku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowym „PROPOL” Sp. z o. o.** z siedzibą w Osieku, ul. Połaniecka 25, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000153405, NIP 8661408311, REGON 830339173, wysokość kapitału zakładowego 7 543 520,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania pn. „*Budowa odcinków wodociągu magistralnego usytuowanych w miejscowościach Suchowola, Pliskowola, Niekrasów i Trzcianka Gmina Osiek Powiat Staszów*”, znak sprawy 2147/P/22 jako zamówienie sektorowe podprogowe i jest prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „ustawą Pzp”.

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną w postaci Projektu budowlanego ( zwanego dalej PB ), Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ( zwane dalej STWIORB) oraz dokumentację pomocniczą.

2. Przedmiot zamówienia – opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch odcinków magistrali wodociągowej o łącznej długości ok. 10 km w większości wzdłuż istniejącego rurociągu magistralnego. Inwestycja polegać będzie na zastąpieniu stalowego odcinka rurociągu magistralnego mocno skorodowanego na rurociąg z rur PE. Inwestycja nie będzie podzielona na etapy. Inwestycja przebiegać będzie od granic sołectwa Suchowola, Wiązownica Duża, Strzegom do terenów Kopalni Siarki Osiek przez teren sołectw Suchowola, Pliskowola, Niekrasów, Trzcianka Wieś zlokalizowanych w gminie Osiek powiat Staszów województwo świętokrzyskie. Planowana do budowy magistrala wodociągowa jest zasadniczą częścią magistrali łączącej ujęcie wody

zlokalizowane w Wiązownicy Małej gm. Staszów z pompownią w Trzciance gm. Osiek.

Zakres zamówienia obejmuje :

1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji w zakresie prowadzenia prac, w tym w szczególności ale nie wyłącznie, uzyskanie decyzji na wejście na teren zamknięty przez PKP.
2. Budowę odcinka o długości 2815 m wodociągu magistralnego DN 315 mm usytuowanego od granic sołectw Suchowola, Wiązownica Duża, Strzegom do Zbiorników Suchowola Las zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej Nr 765 relacji Chmielnik – Szydłów – Staszów – Osiek.
3. Budowę odcinka o długości ok. 7220 m wodociągu magistralnego DN 400 mm usytuowanego od Zbiorników Suchowola Las do terenów Kopalni Siarki Osiek.
4. Przeprowadzenie prób i badań zgodnie z procedurą odbiorową.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Zagospodarowanie oraz rekultywacja terenu zgodnie z projektem.
7. Realizacja świadczeń wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), oferta przetargowa Wykonawcy oraz SWZ – stanowiące integralną część niniejszej Umowy.

**Strony oświadczają, że Wykonawca udokumentował, iż rury które będą użyte do budowy magistrali spełniają wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu umowy.**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, SWZ, Projektem budowlanym, STWiORB, wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania w trakcie przetargu, poleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, właściwie z punktu widzenia celu jakiego roboty mają służyć, a dodatkowo z zachowaniem należytej estetyki oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający wymaga aby sposób prowadzenia robót przez Wykonawcę nie wpływał negatywnie na funkcjonowanie istniejącej infrastruktury wodociągowej Zamawiającego w szczególności :

- należy zachować ciągłość dostaw wody z zastrzeżeniem poniższych zapisów;
- nie dopuszcza się przerw w dostawie wody trwających więcej niż 8 h;
- termin wyłączenia wody uzgodnić z Zamawiającym tj. zarządcą sieci wodociągowej na 16 dni przed planowanym wyłączeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić roboty, aby nie doprowadzić do kolizji z istniejącą infrastrukturą wodociągową. Wykonawca w ramach procedury odbiorowej zobowiązany jest wykonać badania wody oraz złożyć je do właściwej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania dostaw i robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Dostawy i roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych dostaw i robót zamiennych z Inspektorami Nadzoru, Zamawiającym oraz autorami dokumentacji projektowej.

8. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce i o ile nie zostały wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania oraz kwoty wynagrodzenia.

9. Przedmiotowa umowa jest dofinansowana w formie pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 5.4 „Międzydziedzinowe. Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie skutków zagrożeń środowiska”.

## **§2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 24 miesiące od daty podpisania umowy ale nie później niż do 31.12.2024 roku.
2. Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od podpisania umowy.
3. Przez termin wskazany w ust. 1 należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

## **§3**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją projektu obejmującą przedmiot zamówienia i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca składa zapewnienie, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą, odpowiednimi zasobami osobowymi, środkami finansowymi, wiedzą i doświadczeniem organizacyjnym oraz posiada wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót będzie prowadził prace w sposób nieograniczający korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem w tym utrzymywania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników. Wszystkie prace zapewniające realizację niniejszego punktu Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem.
4. Wszelkie niedogodności związane z realizacją prac, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie infrastruktury wodociągowej Zamawiającego muszą być ustalane z Zamawiającym na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

## **§4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2021r., poz. 2351, z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
- c) rozporządzeniem i normami, w tym branżowymi związanymi z przedmiotem robót,
- d) innych dokumentów i przepisów prawnych określonych w Projekcie budowlanym i STWiORB.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych. Zamawiający wyda Wykonawcy niezbędne do tego celu pełnomocnictwa, koszty udzielenia pełnomocnictw pokrywa Wykonawca,

b) Nadzorowania przez personel kierowniczy w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz obowiązującymi przepisami prawa,

c) Uprzedniego uzgadniania możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez inspektora nadzoru oraz projektantów. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane obliczenia, szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji autorów pierwotnej dokumentacji projektowej i inspektorów nadzoru oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (jeśli będą wymagane),

d) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy,

e) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji oraz serwisu wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich urządzeń, aparatury i systemów wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy,

f) Przeprowadzenia rozruchu, dokonania prób końcowych i innych czynności będących przedmiotem niniejszej umowy. Uruchomienie i testy prowadzone są przez Wykonawcę i na nim ciąży wszelkie koszty niezbędne dla jego prawidłowego przeprowadzenia,

g) Opracowania kart materiałowych oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał lub urządzenie,

h) Uczestnictwa we wszelkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru w szczególności w radach budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie porządku na terenie robót, a także ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również

ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 14 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność i zwalnia z niej Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu odpowiedniego do zakresu robót sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego lub Zespołu Nadzoru Inwestorskiego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu – na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie urządzenia, materiały i wyposażenie nowe, które są w bieżącej produkcji. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń i rozwiązań określonych jako prototyp, seria próbna, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa. Urządzenia i wyposażenie powinny pochodzić od producenta zapewniającego usługi serwisowe i gwarancyjne zgodne z wymaganiami opisanymi w umowie.

7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji przestrzegać przepisy bhp i ppoż. oraz wszelkie obowiązujące przepisy, w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów włącznie.

9. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności o wysokości co najmniej **2.000 000,00 zł** na jedno zdarzenie ubezpieczeniowe i na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.

10.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022r. poz. 1510 z późn.zm.), tj. czynności wskazanych poniżej:

- **pracownicy fizyczni wykonujący wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej** których to wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2022 poz.1510 z późn. zm).

10.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10.1 niniejszej umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania jego oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych zamówieniem.

10.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10.1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie pracownika** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zakresu czynności oraz powołanie się oświadczającego, że świadczenie jest wykonywane w ramach zawartej umowy w sprawie zamówienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
- b) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- e) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10.4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 10.1. niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w ust. 10.3 niniejszej umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 10.3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, niezależnie od zastosowania sankcji w postaci kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

Zamawiający może złożyć zawiadomienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli doraźnej.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający planowane wydatki finansowe z dokładnością do co najmniej trzech miesięcy realizacji umowy oraz planowany postęp rzeczowy z dokładnością do co najmniej jednego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający ma prawo nanieść zmiany do harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest je przyjąć lub zaproponować inne zmiany. Powyższa zmiana nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

11.1. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego oraz postępu robót. Wszystkie te zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego lub będą dokonywane na wniosek Zamawiającego.

11.2. Aktualizacja powołanych w ust. 11.1. dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

~~11.3. Wykonawca jest również zobowiązany na żądanie Zamawiającego w razie zaistnienia takiej konieczności (w celu szczegółowego wykazania kosztów składających się na realizację przedmiotu umowy) do przedłożenia w terminie 10 dni od daty żądania szczegółowego kosztorysu ofertowego będącego rozszerzeniem kosztorysu ofertowego złożonego wraz z ofertą.~~

~~Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ogólnego, który potwierdza kalkulację złożonej oferty w postępowaniu. Podane w nim ceny jednostkowe będą podstawą do kalkulacji płatności częściowych, zmiany wynagrodzenia oraz innych rozliczeń między stronami umowy. Wykonawca jest również zobowiązany na żądanie Zamawiającego w razie zaistnienia takiej konieczności (w celu szczegółowego wykazania kosztów składających się na realizację przedmiotu umowy) do przedłożenia w terminie 10 dni od daty żądania szczegółowego kosztorysu ofertowego będącego rozszerzeniem kosztorysu złożonego po zawarciu umowy.~~

12. Wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych raportów z postępów prac zawierających informacje o pracach wykonanych oraz będących w trakcie wykonywania.

13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dokonać w ramach wynagrodzenia umownego przeniesienia majątkowych praw autorskich, w przypadku konieczności opracowania zamiennej dokumentacji projektowej lub wykonawczej na rzecz Zamawiającego. W ramach przeniesienia Praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do projektów lub ich części. Przeniesienie praw autorskich będzie bezwarunkowe, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- 1) utrwalania,
- 2) zwielokrotnienia określoną techniką,
- 3) wprowadzania do obrotu,
- 4) wprowadzania do pamięci komputera,
- 5) najmu,
- 6) dzierżawy,
- 7) zastosowania do wielu budów.

Przeniesienie Praw autorskich obejmować będzie ponadto prawo do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego i dokonane będzie w ramach ceny umownej. Do przeniesienia praw autorskich dojdzie w dacie przekazania dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wszystkimi warunkami technicznymi określonymi przez niniejszą umowę.

## **§5**

### **Inspektorzy Nadzoru**

1. Zamawiający przed rozpoczęciem robót powoła Zespół Nadzoru Inwestorskiego, którego skład osobowy zostanie przekazany Wykonawcy na pierwszym spotkaniu w ramach rady budowy.

2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy, do wydania Wykonawcy polecenia dokonania takich zmian jakości i/lub ilości lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać.

3. Wykonawca musi zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 4-ch dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace lub odkrywki w miejscach wskazanych przez Inspektorów, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 3, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót może polecić Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie – zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją lub odrębnymi uzgodnieniami na swój koszt.

## **§6**

### **Kadra kierownicza Wykonawcy**

1. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następujący zespół osób:

a) Kierownik budowy w osobie ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez .....

2. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ..

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.



4. Wykonawca potwierdza, że wszystkie wskazane w ust.1 osoby uprawnione są czynne zawodowo.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisami SWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena netto: .....

Podatek VAT w wysokości: .....

Cena brutto: .....

2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko i wyłącznie z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty dostawy urządzeń, zabezpieczenia i ubezpieczenia placu budowy, mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.

4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji umowy, chyba, że co innego wynika z zapisów niniejszej umowy,

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty. ~~oraz kosztorysu ofertowego.~~

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

## §8

### Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi z zastrzeżeniem treści ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz jedną fakturą końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi ze środków własnych Zamawiającego jak również ze środków z dofinansowania z Narodowego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu zamówienia, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Narodowego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska.

1a. W pierwszym roku inwestycji płatności częściowe nie mogą przekroczyć wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

1b. W drugim roku inwestycji płatności częściowe i płatność końcowa nie mogą przekroczyć wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1c.

- 1c. Wartość faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 3 800 000,00 zł brutto oraz nie wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru części robót, której wartość zostanie ustalona na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych. Strony przyjmują, iż faktury częściowe za wykonane roboty budowlane będą składane do rozliczenia nie częściej niż co 3 miesiące kalendarzowe z uwzględnieniem treści § 8 ust. 1, 1a, 1b, 1c Umowy oraz z zastrzeżeniem, że w pierwszym roku inwestycji faktury częściowe składane w okresie od stycznia do końca września, nie mogą być łącznie wyższe niż 2 500 000,00 zł brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego dla całości robót, które obejmuje przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Przed wystawieniem faktury oraz sporządzeniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i uzyskać akceptację od Zamawiającego i Inspektorów nadzoru następujących dokumentów:
- a) protokół z prób szczelności i inspekcji odcinków magistrali w przypadku faktury częściowej oraz końcowej,
  - b) oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości wraz z potwierdzeniami przelewów bankowych za przedmiotowe roboty,
  - c) dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów §14 niniejszej umowy,
  - d) w przypadku faktury końcowej: inne dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 2.1 pkt 3) lit. e) Umowy,
  - e) dokumenty rozliczeniowe do faktur.
6. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy z tytułu faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności lub jej

części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się całość wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem że wykonany zakres umowy będzie mógł być rozliczony wcześniej niż wynika to z harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, jedynie w sytuacji dokonania zmiany w harmonogramie płatności z Narodowym Funduszem Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska. Wykonawca uprawniony będzie do złożenia faktury końcowej we wcześniejszym terminie dopiero po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego i stosownej zmiany harmonogramu z Wykonawcą.

## §9

### Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, dostaw i instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót, dostaw i instalacji, swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej ich zapłaty na rzecz Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie tych kosztów z faktur lub/i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,05%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty wskazanej w § 2 ust. 2 z zastrzeżeniem terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,05%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki świadczenia usług gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 8 , 9 Umowy.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5000,00 zł z tytułu nie wykonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 2.1 pkt. 4) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 6.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w § 4 ust. 10.3 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 4 ust. 10.1 niniejszej umowy oraz SWZ.
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 4 ust. 10.1 niniejszej umowy oraz SWZ
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5000,00 zł z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od wartości faktury brutto – za każdy dzień opóźnienia – po przekroczeniu terminu określonego w § 8 ust. 7.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
  8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub ich poprawienia ani z innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
  9. Poza powyższym strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Kara ta nie dotyczy przypadków określonych w § 13 ust. 1 pkt a) , h) oraz i) niniejszej umowy.
    - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy. Kara ta nie dotyczy przypadku określonego w § 13 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.
  10. Zamawiający może naliczyć kumulatywnie kary w przypadkach określonych powyżej jak i za odstąpienie od umowy.

11. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 9 zostanie cofnięte w całości lub w części Zamawiającemu lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które zostało cofnięte w całości lub w części lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.

12. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% pierwotnie określonej (na podstawie oferty) wartości netto umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## §10

### Odbiory

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) odbiór częściowy
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór gwarancyjny.

2.1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.:

a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, skutecznie powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,

b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia skutecznego poinformowania właściwego Inspektora Nadzoru o ich wykonaniu,

c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) Odbiory częściowe.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg. zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń na zasadach określonych w § 8 umowy. Odbiór częściowy stanowi potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania części przedmiotu umowy.

b) odbioru częściowego robót dokonuje się po zakończeniu danego etapu prac w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

c) warunkiem koniecznym do rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru jest przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w § 8 ust.8.

d) brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w pkt. c) przerywa procedurę odbiorową.

3) W odniesieniu do odbioru końcowego:

a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na warunkach § 8 umowy oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego podczas procedury odbioru, chyba że wad nie stwierdzono lub mają one charakter nieistotny. W przypadku wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego

b) Podstawą do uznania, że przedmiot umowy został wykonany należyście jest protokół odbioru podpisany przez komisję odbiorową stwierdzający całościowe i należyte wykonanie umowy potwierdzone zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru raportami z: badań próbek; badań i pomiarów, o których mowa w STWiORB oraz przedłożeniem przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

c) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

d) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, badań, pomiarów;

e) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zamianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne)
- książkę obmiarów – o ile będą wymagane (oryginały)
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi;
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych.

f) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich,

g) w przypadku gdy dokumentacja niezbędna do dokonania odbiorów w tym wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dostarczonych dokumentów,

h) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego skutecznego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę, tym samym nie zwalnia Zamawiającego z możliwości naliczania kar umownych,

4) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są bezusterkowym protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, potwierdzonym przez każdą ze stron.
- c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa powyżej w pkt a) odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu przeglądów gwarancyjnych wynikających z wymagań producenta w tym zakresie. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przy czym przeglądy nie mogą się odbywać rzadziej niż jeden przegląd na 2 lata eksploatacji. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić lub nie przystąpi do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

## **§11**

### **Gwarancja jakości wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości i rękojmi na wykonanie całości przedmiotu umowy , na warunkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. „Karcie gwarancji jakości ”.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami niniejszej umowy, oraz oświadcza, że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.

3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów objętych umową, wad prawnych, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi.
4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, materiałów lub jakości robót, trzykrotna naprawa lub usunięcie wad daje prawo Zamawiającemu do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie 5 lat.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad i usterek.
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.
8. Wykonawca gwarantuje usunięcie na własny koszt wad lub usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych jak również nieprawidłowego działania w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż wskazany w Karcie Gwarancji Jakości.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii lub wad lub usterek w terminie ust. 8 Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od przedstawienia dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia kosztów wykonania zastępczego.
10. Strony uznają, że okres rękojmi za wady obowiązuje przez 5 lat w przypadku nowo budowanych obiektów oraz 2 lata w przypadku remontowanych obiektów na podst. art. 568 § 1 K.C i jest liczony zgodnie z zasadami ust 6.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 9, jeżeli zgłosił wadę i/lub usterkę przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
13. Czas napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji o pełne miesiące.

## **§12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....  
w formie.....



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania zamówienia
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
8. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku braku przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości pod warunkiem braku wad lub roszczeń gwarancyjnych.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad lub jest w trakcie ich usuwania, stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia)
12. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia wszelkich kwot wynikających z niniejszej umowy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego itd.

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały dopuszczone w postępowaniu. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### §13

#### Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i ustawie prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w całości albo w części, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- b) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie
- e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym zwłoka zakończenia robót przekroczyła termin określony w §2 o 30 dni.
- f) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy a wartość tego zobowiązania przekracza 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
- g) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w § 4 ust.10.3
- h) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 456 ust. 1 pkt 1-2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).

i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego.

W przypadku, o którym mowa w pkt h) , i) Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. b- g Wykonawca oprócz innych należności wskazanych w niniejszej umowie zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach ust.1 pkt a -i.

2. Wykonawca może rozwiązać umowę, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne oprócz wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia przez okres 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia upływu terminu płatności określonego w Umowie.

3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 23 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy o może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.

## § 14

### Podwykonawcy

1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.\* (jeżeli dotyczy)

#### Zasady zawierania umów oraz rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców \* (jeżeli dotyczy)

1.2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)

.....

b) zakres robót (.....)

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z Ustawą.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów oraz dostawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie jest tożsame z akceptacją umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.
13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.
14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia i braku jakichkolwiek zaległości.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

23. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

25. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

26. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty.

27. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w ciągu 3 dni roboczych po terminie płatności.

28. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).

29. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest

wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

30. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 29.

31. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.

32. Postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

33. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

## §15

### Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Kierownik Budowy Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) kserokopię swoich uprawnień budowlanych,

b) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone, także osobom trzecim, w związku lub w wyniku realizacji niniejszej umowy.

4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.

6. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.

7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż,

jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy .

Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień w/w Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.

8. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

9. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia.

W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

11. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy, a także wszystkich działek roboczych i miejsc przyległych w związku z prowadzonymi robotami.

14. Do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zainstalowane materiały i urządzenia.

## §16

### Konsorcjum\* (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również realizacji płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

## **§17**

### **Zmiany umowy**

- 1.1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
- 1.2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na zasadach wskazanych poniżej w ust. 2.1 do 2.5.

#### 2.1. W zakresie ogólnych warunków wykonywania przedmiotu zamówienia:

- 2.1.1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru, kierownika budowy) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2.1.2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2.1.3. Wprowadzenie do realizacji umowy nowego podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy.
- 2.1.4. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy, w postaci pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.1.5. Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy, (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w Zapytaniu ofertowym).
- 2.1.6. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w przypadkach uregulowanych w ust. 2.5.1.1. lit. a i ust. 2.5.1.2 lit. c.



2.1.7. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego

## 2.2 W zakresie terminów wykonania:

2.2.1. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:

- a) zawieszenie realizacji robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
- b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, odbioru, prób końcowych - np. długotrwałe (minimum 5 dni) opady atmosferyczne, mrozy, silne wiatry. W takich przypadkach, na wniosek Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji
- c) zmian w dokumentacji technicznej dokonanych na wniosek Zamawiającego.
- d) opóźnienia przekazania terenu realizacji robót budowlanych.
- e) braku dostępu do terenu realizacji robót z powodu działania strony trzeciej
- f) zmiany terminu dokonania odbioru prac przewidzianych w umowie przez Zamawiającego.
- g) odmiennych od przyjętych warunków technicznych w szczególności istnienia niezinventaryzowanej infrastruktury sieciowej, przeszkód konstrukcyjnych lub innych nietypowych rozwiązań budowlanych.
- h) odmiennych warunków geologicznych w stosunku do udostępnionych Wykonawcy opracowań w tym zakresie na etapie postępowania przetargowego lub przekazanych po podpisaniu umowy.
- i) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych, epidemii, klęski żywiołowej uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, niezależnych od stron i nie dających się przewidzieć.
- j) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, dostaw, prac instalacyjnych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych przedmiotu zamówienia na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, za zgodą Zamawiającego.
- k) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami oraz określonymi w dokumentacji postępowania, do których przekazania był zobowiązany.
- l) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy.
- m) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu prowadzenie robót.
- n) przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- o) konieczności uzyskania decyzji, zezwoleń itp. wynikających z wymagań lub zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np. PINB, RZGW, PGWWP wydanych stosownie do ich właściwości, których konieczność uzyskania nie można było przewidzieć;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 2.2 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Powyższe zmiany nie mogą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w pkt. j)

2.2.2 Zmiany terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku zmiany harmonogramu płatności z Narodowym Funduszem Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska.

### 2.3 zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji i wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych zamiennych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej warunków technicznych prowadzenia prac skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- e) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa w pkt 2.3 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, ale mogą stanowić podstawę do jego stosownego obniżenia.

### 2.4 Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:

- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków technicznych ich wykonania w ramach art. 36a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

### 2.5. Zmiany wysokości wynagrodzenia

Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności :

2.5.1.1 W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 6 miesięcy strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia

brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2.5.1.2 Zmiany określone w ust. 2.5.1.1 będą wprowadzane wg. następujących zasad:

- a) Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2.5.1.1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 2.5.1.1 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2.5.1.1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
- b) Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
- c) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.5.1.1 lit a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
- d) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.5.1.1 lit b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w lit. f), do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- e) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.5.1.1 lit. c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w lit. f), ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowych kwot netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w lit f) poniżej.
- f) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2.5.1.1 lit. b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu, w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
- g) **Ciążar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2.5.1.1 lit. b), c) i d) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.**
- h) Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2.5.1.1 lit a) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

2.5.2. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia z tym zastrzeżeniem, że zmniejszenie zakresu realizacji umowy nie może być większe niż 200 000 zł netto.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość zmniejszenia wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w §4 ust. 11.3 odpowiednio dla pozycji kosztowych niewykonanej części zamówienia.

2.5.3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowych prac (usług projektowych, dostaw i robót budowlanych), niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, które są konieczne do wykonania podstawowego zakresu zamówienia będą miały zastosowanie przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp.

2.5.4. W związku z okresem realizacji umowy, który wynosi ponad 6 miesięcy strony postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie ulegnie zmianie wg. następujących zasad:

- a) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. poz. 545, z późn. zm.), zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- b) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 15%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- c) średnia arytmetyczna, o której mowa w lit. b) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
- d) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- e) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące;
- f) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- g) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w lit. a) – f) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 15\%) = C,$$

gdzie:

- A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy obliczonych na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego o którym mowa w par.4 ust.11.3 , z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C – wartość zmiany umowy

h) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

i) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ustępu 2.5.4. nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy brutto.

j) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

k) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

l) W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni od tej zmiany, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

m) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią § 17 ust. 2.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. od 2.1 do 2.4 niniejszego paragrafu ma zawierać:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
- c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

## § 18

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez ..... jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków
  - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie i uprawnienia Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.  
-zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Umowa powierzenia danych osobowych zostanie zawarta wraz z niniejszą Umową.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów,

żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

## §19

### Postanowienia końcowe

2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustaw: Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Nr 1. - Karta gwarancji jakości

Nr 2. - Oferta Wykonawcy ~~wraz z kosztorysem ofertowym~~ oraz dokumentami dot. rur magistrali wymaganymi w pkt 14. 7 tiret szóste SWZ.

Nr 3. - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nr 4. - Polisa OC z dowodem jej opłacenia

Nr 5. - SWZ oraz załącznik nr 8 do SWZ

Nr 6. - Kopie uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kadry kierowniczej Wykonawcy

Nr 7. - Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE "PROPOL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, ul. Połaniecka 25 , 28-221 Osiek (dalej: „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych.: ..... z którym można kontaktować się na adres e-mail : ..... tel. ....
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy ...../nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na dostawy realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;

- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/